



Aika 13.01.2022, klo 17:59 - 19:01

Paikka Etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 3 Viranhaltijapäätökset**
- § 4 Niittylän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos**
- § 5 Ahola-Ojannon asemakaavan muutos**
- § 6 Teknisten palveluiden käyttösuunnitelma 2022**
- § 7 Maunun koulun laajentamisen ja saneerauksen raportointi 8**
- § 8 Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2022**
- § 9 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tero Aaltonen, puheenjohtaja
Kalle Vähä-Piikkiö, 1. varapuheenjohtaja
Erja Laine
Marko Rounas
Markus Rantala
Paula Lindqvist
Tarja Helenius

Muut saapuvilla olleet

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, sihteeri
Jorma Raiko

Poissa

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Tuomas Salmi
Jussi Helesvirta
Crista Uschanov, varajäsen
Marco Lindberg, varajäsen
Petri Laaksonen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen

Allekirjoitukset

Tero Aaltonen
Puheenjohtaja

Mika Heinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.01.2022

20.01.2022

Markus Rantala

Paula Lindqvist



Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.ruskon.fi)



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



§ 2

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Pöytäkirja hyväksytään sähköpostilla 20.1.2022 mennessä ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Markus Rantala ja Paula Lindqvist



§ 3

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Mika Heinonen on ajalla 3.12.2021 - 5.1.2022 tehnyt oheismateriaalin mukaiset päätökset.

Kuntal 51 §:

”Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä I momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.”

Tekninen johtaja

Hankinta:

§ 39 Turvakamerat, Maunun koulu, 15.12.2021

§ 40 Murtovalvonta, Maunun koulu, 15.12.2021

§ 41 Kulunvalvonta, Maunun koulu, 15.12.2021

§ 42 Cloudia Kilpailutus – tietojärjestelmäpalvelu, 15.12.2021

§ 43 Karhukallion päiväkodin lukoston uusiminen, 15.12.2021

§ 44 Jäteveden pumppaamo Maunun koulu, 15.12.2021

§ 45 Nurmikonleikkuri, 20.12.2021

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 3.12.2021 - 5.1.2022 tietoon saatetuiksi. Samalla lautakunta toteaa, että se ei käytä em. päätöksiin otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 48, 21.10.2021
Tekninen lautakunta, § 4, 13.01.2022

§ 4

Niittylän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

RUSDno-2021-626

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.10.2021, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Liite_1_Niittylan_AK_Kaavaehdotus_28_09_2021-2.pdf
- 2 Liite_3_Vastineyhteenveto_kaavaluonnos_27_04_2021.pdf
- 3 Niittylan_AK_Kaavaselostus_28_09_2021.pdf
- 4 Liite_2_Niittylan_AK_OAS_28_09_2021.pdf

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta 19.9.2013 § 75

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.9.2013 § 226 käsitellyt Vahdon Niittylän alueen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta. Kunnanhallitus on hyväksynyt aluetta koskevan kaavaluonnoksen ja päättänyt pyytää lausunnon kaavoitus- ja rakennuslautakunnalta. Kaavamuutoksella on tarkoitus muodostaa pientalotontteja ja yleisten rakennusten korttelialue. Lisäksi tulisi lähivirkistys- ja maatalousalueita. Nykyisin alue on pääosin peltoa, Virusmäentien varrella on olemassa olevaa asutusta. Oheismateriaalina luonnoksen kaavakartta ja -määräykset. Kaavaselostus on lähetetty lautakunnan jäsenille sähköisesti ja lisäksi se on kokouksessa nähtävillä.

Päätösehdotus:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta keskustelee kaavaluonnoksesta ja antaa lausuntonsa kokouksessa.

Päätösehdotus:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta antaa lausuntonsa seuraavasti:

- pensasaitaa koskeva määräys tulee poistaa
- avointa alueen osaa koskeva määräys tulee poistaa (pihan suojaus tuulelta /lumelta)
- tonttinumeroiden lisääminen
- kartan MTmerkintä muutetaan M-muotoon kuten määräyksissä
- Koulukuja muutetaan Laukolan koulutieksi
- korttelin 71 toiseksi alimman tontin länsiraja kiinteistörajan mukaisesti



- peltomaastoon tulevina tontteja tulee suurentaa (erityisesti pohjoista VL aluetta pienentämällä)
- rakennusala koko tontin alueelle (ei erillisiä alueita) 4 metriä rajoista, harjansuunta tien suuntaisesti.

Huomioitava, että pohjaolosuhteet ovat rakentamisen kannalta haastavat. Savea on noin 15-35 metriä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus on käsitellyt Niittyylän alueen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta 4.10.2021 § 218. Ehdotuksesta on pyydetty rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto. Kaavanlaatija on vaihtunut luonnoksen jälkeen ja alueella on tehty pohjatutkimuksia. Uusi kaavanlaatija on tehnyt kaavaehdotusaineiston, jossa asumisen sekä tiealueiden määrää on vähennetty ja kaavamääräyksiä yksinkertaistettu. Kaavaehdotuksessa on huomioitu luonnoksesta annetut lausunnot.

Oheismateriaalina on asemakaavaselostus, kaavaehdotuskartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vastineyhteenveto.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Niittyylän alueen asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 13.01.2022, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 Niittyylän_AK_Kaavaselostus_28_09_2021.pdf.pdf
- 2 Liite_1_Niittyylän_AK_Kaavaehdotus_28_09_2021-2.pdf.pdf
- 3 Liite_2_Niittyylän_AK_OAS_28_09_2021.pdf.pdf
- 4 Liite_3_Vastineyhteenveto_kaavaluonnos_27_04_2021.pdf.pdf

Ruskon kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Niittyylän asemakaava-alueen luonnoksesta.



Tekninen lautakunta, kokouksessa 9.12.2021, jätti asian pöydälle liitteiden puuttumisen vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Niittylän asemakaavaluonnoksesta teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



Kunnanhallitus, § 135, 21.06.2021
Kunnanhallitus, § 217, 04.10.2021
Kunnanhallitus, § 230, 18.10.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 55, 18.11.2021
Tekninen lautakunta, § 117, 09.12.2021
Tekninen lautakunta, § 5, 13.01.2022

§ 5

Ahola-Ojannon asemakaavan muutos

RUSDno-2021-420

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_5.5.2021_korj_16.6.2021.pdf

2 Liite_2_OAS_5.5.2021_korj_16.6.2021.pdf

3 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaluonnos_05_05_2021.pdf

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Ahola-Ojannon asemakaavan muuttamiseksi 16.9.2019 § 155. Kyseiselle alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta Suuntakartta Oy:n työnä. Ration maankäyttöpäällikkö on hyväksynyt kartan 10.2.2020. Joulukuussa 2020 valittiin kolmen asemakaavan kaavanlaatijaksi Nosto Consulting Oy. Tämä kaavoitettava alue sijoittuu Ahola-Ojannon teollisuusalueelle, alue on 14,6 ha ja uusia teollisuusalueita tulee n. 8 ha. Alue on pääosin kunnan omistuksessa, mutta yhteys alueelle tulisi olemassa olevan teollisuustontin kautta ja lisäksi vanhoihin tontteihin tulisi kaavalaajennuksia, jotka sijoittuvat kunnan omistamalle maalle. tonttien muodostamisessa on jo huomioitu alueen yrittäjiltä tulleita toiveita mm. Ojannontien varrella ja Ahopellontien päässä.

Oheismateriaalina on Ahola-Ojannon osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja kaavaselostus.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ahola-Ojannon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella



tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää lausunnot luonnoksesta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Raision kaupungilta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelun aikana tulee kunnanhallitukselle ja kaavanlaatijalle järjestää erillinen keskustelutilaisuus kaavoituksen lähtökohdista.

Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen viime käsittelyssään edellyttämä keskustelutilaisuus kaavoituksen lähtökohdista järjestettiin kunnanhallituksen kokouksen 20.9.2021 aluksi. Tuolloin keskustelussa tuli esille, että Pirttimäentie tulisi muuttaa naapurikunnan osoitteiston johdosta joksikin muuksi. Muutoksen myötä tie on nyt muutettu Ojannonkaareksi. Keskusteluissa tuli myös esille mahdollinen kulku virkistysalueelle Haunisten altaan suuntaan. Kulku siihen suuntaan voidaan ajatella tapahtuvan Ahopellontien jatkeen kautta. Erillistä ulkoilureittiä tähän tarkoitukseen kaavaluonnoksessa ei ole merkitty.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ahola-Ojannon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää lausunnot luonnoksesta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Raision kaupungilta.

Päätös



Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että kokouksessa käyty keskustelu otetaan huomioon jatkovalmistelussa.

Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_06_10_2021.pdf
- 2 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaluonnos_06_10_2021.pdf
- 3 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_06_10_2021.pdf
- 4 Liite_3_Kaavakartta_kaavamerkinnat_ ja -maaraykset_06_10_2021.pdf

Viime kokouksessa esitetyt muutokset on huomioitu kaavamateriaalissa seuraavasti:

-TY-alueet on muutettu T-alueiksi

-viheralueen merkintänä on säilytetty VL, koska suunnittelutyötä ohjaavassa maakuntakaavassa reuna-alue on virkistysaluetta ja rajan toiselle puolella Raisiossa on yleiskaavamerkintänä myös V (virkistysalue). Ruskon alueella ei ole lainvoimaista yleiskaavaa, joka ohjaisi rakentamista. VL-alueelle on tehty osa-aluemerkintä et-1, joka mahdollistaa maa-ainesten sijoittamisen näkö- ja melusuojaksi.

-parkkipaikkamitoitus ja rakentamattomien alueiden hoitoa koskevia määräyksiä on tarkennettu

- mahdollisten luontokohteiden (luo) laajuus selviää, kun tekeillä oleva luontoselvitys valmistuu, ja ne huomioidaan viimeistään kaavaehdotusvaiheessa

Kaavoittaja Niko Paloposki on läsnä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ahola-Ojannon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajatuille kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.



Kunnanhallitus pyytää lausunnot luonnoksesta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen Liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Raision kaupungilta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.11.2021, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaluonnos_06_10_2021.pdf

2 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_06_10_2021.pdf

3 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_06_10_2021.pdf

4 Liite_3_Kaavakartta_kaavamerkinnot_ ja -maatarkastukset_06_10_2021.pdf

Kunnanhallitus on käsitellyt Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosta 18.10.2021 § 230. Luonnoksesta on pyydetty rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto. Kaavan tarkoituksena on teollisuusalueen laajentaminen. Alueelle kulku olisi Ojannontien kautta, tontin omistajan kanssa on tehty maanvaihtosopimus, jotta rakennettaisiin uusi Ojannonkaari -katu. Ahopellontieltä on myös tullut tontin omistajan toive, jossa on pyydetty lisäaluetta, jotta korttelin 1110, tonttia 7 laajennettaisiin. Tämä on huomioitu kaavaluonnoksessa. Alueen luontoselvitys on vielä kesken ja sen pohjalta suunnitelmaa tarkennetaan ehdotusvaiheeseen.

Oheismateriaalina on asemakaavaselostus, kaavaluonnoskartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamääräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Ahola-Ojannon alueen asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntonaan, että Ahola-Ojannon kaavoitustyössä tulisi huomioida katujen läpiajomahdollisuus.

Tekninen lautakunta, 09.12.2021, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:



Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Ruskon kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Ahola-Ojannon ja Niittylän asemakaava-alueen luonnoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Ahola-Ojannon asemakaava-alueen luonnokseen; VL eli virkistysalueen sovittaminen teollisuuskaavaan ei ole kovin järkevää, koska se aiheuttaa ongelmia tietyntyyppisen teollisuuden toimintaan, virkistysalue ja teollisuustoiminta saattaa aiheuttaa ristiriitaa keskenään. Meluvalli joka alueelle on suunniteltu, on kooltaan niin pieni, ettei siihen mahdu kuin rakennettavan alueen ylijäämä maat, eikä sijaintinsa vuoksi ole mahdollista kasvattaa jälkeensä, koska alueelle ei ole kulku yhteyttä.

Niittylän asemakaavaluonnoksesta teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa

Päätös

Asia jätetään pöydälle. Liitteet toimitetaan lautakunnan jäsenille.

Tekninen lautakunta, 13.01.2022, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaluonnos_06_10_2021.pdf
- 2 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_06_10_2021.pdf
- 3 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_06_10_2021.pdf
- 4 Liite_3_Kaavakartta_kaavamerkinnot_ ja -maat_06_10_2021.pdf

Ruskon kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Ahola-Ojannon asemakaava-alueen luonnoksesta.

Tekninen lautakunta, kokouksessa 9.12.2021, jätti asianpöydälle liitteiden puuttumisen vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja



Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Ahola-Ojannon asemakaava-alueen luonnokseen; VL eli virkistysalueen sovittaminen teollisuuskaavaan ei ole kovin järkevää, koska se aiheuttaa ongelmia tietyntyyppisen teollisuuden toimintaan, virkistysalue ja teollisuustoiminta saattaa aiheuttaa ristiriitaa keskenään. Meluvalli joka alueelle on suunniteltu, on kooltaan niin pieni, ettei siihen mahdu kuin rakennettavan alueen ylijäämämaat, eikä sijaintinsa vuoksi ole mahdollista kasvattaa jälkeinpäin, koska alueelle ei ole kulkuyhteyttä. Lisäksi tekninen lautakunta toteaa että Ahola-Ojannon kaavoitustyössä tulisi huomioida katujen läpiajomahdollisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Ahola-Ojannon asemakaava-alueen luonnokseen; VL eli virkistysalueen sovittaminen teollisuuskaavaan ei ole kovin järkevää, koska se aiheuttaa ongelmia tietyntyyppisen teollisuuden toimintaan, virkistysalue ja teollisuustoiminta saattaa aiheuttaa ristiriitaa keskenään. Meluvalli joka alueelle on suunniteltu, on kooltaan niin pieni, ettei siihen mahdu kuin rakennettavan alueen ylijäämämaat, riittävän suuri meluvalli suojelisi virkistysalueen käyttöä, meluvalli metsitetään lopuksi, jotta hiilinielu kasvaa. Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että Ahola-Ojannon kaavoitustyössä tulisi huomioida katujen läpiajomahdollisuus Ahopellontielle. Luo 4 kalliolaki suojelutarvetta ei alueella ole, koska vastaavia paikkoja on paljon muuallakin Ruskolla ja on tyypillinen ruskolainen maisema.



§ 6

Teknisten palveluiden käyttösuunnitelma 2022

RUSDno-2022-12

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

1 Budjettikirjan käyttötalousosa.pdf

Valtuusto on päätöksellään 29.11.2020 § 88 hyväksynyt Ruskon kunnan talousarvion vuodelle 2022. Talousarvion pohjalta tehtävillä käyttösuunnitelmilla toimialat jakavat määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi sekä asettavat tarkennetut tavoitteet. Teknisten palveluiden toiminnan osalta käyttösuunnitelma noudattaa pitkälti talousarvion rakennetta. Suunnitelma on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alaisensa toiminnan osalta käyttösuunnitelman vuodelle 2022 oheismateriaalin mukaisena.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



§ 7

Maunun koulun laajentamisen ja saneerauksen raportointi 8

RUSDno-2022-10

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 maksuerätaulukko ja laskutus.pdf
- 2 Maunun koulun raportti 8.pdf
- 3 Työmaatiedote Maunun koulu 2021_12.pdf

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Maunun koulun laajennuksen ja saneerauksen raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

Peabilla on käytäntönä lähettää kerran kuukaudessa kuukausitiedote työmailta. Joulukuun tiedote on oheismateriaalina.

Hankkeen viestintä ja tiedotus hoidetaan oppilastyönä koulun rehtorin ohjauksessa.

Työmaatilanne:

- 1. ja 2. vaihe on luovutettu
- 3. vaiheen purkutyöt alkavat
- Kalusteasennukset omana työnä on käynnissä
- Lisätöiden viimeistelyä

Työmaa etenee aikataulun mukaisesti. 1. ja 2. vaiheen luovutus on ollut 16.12.2021, jonka jälkeen alkoi omana työnä kalustaminen, jotta tilat ovat käyttökunnossa kevätlukukauden alkaessa.

Työmaakokous pöytäkirja 8 esitellään tarvittaessa kokouksessa.

TMK 8 pidetty 29.11.2021, TMK 9 pidetään 31.1.2022 klo 13.00. Osaluovutus katselmus pidettiin 17.12.2021.

Ohjausryhmä on kokoontunut 21.12.2021

Lisä ja muutostyöt, jotka ovat olleet ohjausryhmän käsittelyssä ja hyväksytyt

LMT 34 Tilattuja lisätöitä tilassa 210 (opettajien huone)

LMT 35 Palohälytyspisteiden, tilatietojen ja rännisulatusten ohjelmoinnit

LMT 36 Vanhan IV-koneen uusi sälepelti sekä palopeltien hyvitykset



LMT 42 Vaiheen 2 vanhojen puutteellisten palokatkojen teko

LMT 43 Pääkellon mallimuutos, jossa välituntisoitto

Taloustilanne: Maksuerätaulukko on oheismateriaalina, laskutus 2.1.2022 on 1 754 750,00 € eli 68,7 % kokonaissummasta.

Lisätyöt hyväksytään ohjausryhmässä ja lisätyölaskutus 1.2.2022 on 77 507,02 eli 3,03 % urakkasummasta.

Omien hankintojen kulujen kirjaus käynnissä ja niiden kokonaissumma 2.1.2022 on 378 869,11

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



§ 8

Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2022

RUS-2022-11

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on yleensä kokoontunut kuukauden toinen torstai, lukuunottamatta heinäkuuta.

Vuoden 2022 kokouspäivät olisivat 10.2, 9.3, 14.4, 13.5, 9.6, 11.8, 8.9, 13.10, 10,11 ja 8.12

Huhtikuun kokous osuu kiirastortaihin ja se voitaisiin pitää viikko aikaisemmin.

Tarvittaessa ylimääräiset kokoukset sovitaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Vuoden 2022 kokouspäivät ovat 10.2, 9.3, 7.4, 13.5, 9.6, 11.8, 8.9, 13.10, 10,11 ja 8.12

Tarvittaessa ylimääräiset kokoukset sovitaan erikseen

Päätös

Vuoden 2022 kokouspäivät ovat 10.2., 10.3., 7.4., 12.5., 9.6., 11.8., 8.9., 13.10., 10.11. ja 8.12.

Tarvittaessa ylimääräiset kokoukset sovitaan erikseen.



§ 9

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Päätös

Tekninen johtaja kertoi Ruskon kirjaston tilanteesta, ja lautakunta keskusteli asiasta.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.